



고객의 만족을 최고의 가치로



고객의 만족을 최고의 가치로

서울시 서초구 서초대로 397 A동 1106호 (서초동, 부띠끄 모나코)
T. 02-594-0205 F. 02-594-0233

SUCCESS-



Contents

인사말	03
민사 · 형사 · 행정	04
부동산 · 건설	06
기업 · 국제	10
회생 · 파산	12
가족 · 상속	14
해외부동산 · 자산관리	16
Press / 법률고문사 / Contact us	18



Managing Partner's Message



안녕하십니까? 법무법인 대지 대표변호사 이건욱입니다.

2003년 법인이 설립된 이래로 계속하여 뜨거운 성원을 보내주시고 계신 고객 여러분! 정말 감사합니다. 여러분들의 성원에 힘입어 법무법인 대지는 다방면에서 업무수행 능력을 인정받아 괄목할 만한 성공을 이뤄냈습니다. 지금까지 저희는 혼신의 힘을 다해서 아래와 같은 강점을 구축해 왔습니다.

첫째, 저희 법무법인은 부동산 관련 분야에서 독보적인 전문성을 가지고 있습니다.

법무법인 대지는 다수의 건설회사와 시행사 등을 대리해서 수백 개의 분쟁사건을 맡아 승소를 이끌어 냈습니다. 그리고 최근에는 재건축 재개발과 관련하여 다수의 조합의 자문을 맡고 있으며, 조선일보와 머니투데이 등 유수의 언론에 부동산 관련 칼럼을 연재해 왔습니다.

둘째, 저희 법무법인은 형사사건과 관련하여 뛰어난 업무성과를 일궈냈습니다.

법무법인 대지는 수백 건의 형사사건을 맡아 고객이 바라는 결과를 내어 왔습니다. 특히, 경제분야 특수사건의 경우 피의자 입회 등 초동 대처와 적극적인 방어를 통해 다수의 혐의없음 결정과 무죄를 받아냈습니다.

셋째, 저희 법무법인은 M&A와 기업회생 등의 업무영역에서 뛰어난 실력을 발휘하고 있습니다.

법무법인 대지는 수십 건의 M&A 자문업무를 진행하였습니다. 최근에는 중국기업의 한국 상장회사 M&A를 자문하여 성공시키는 등 눈부신 실적을 올리고 있습니다. 뿐만 아니라 법무법인 대지는 수십 건의 기업회생 절차를 진행하여 그 중 상당수의 기업의 회생을 성공시켰습니다. 특히, 법무법인 대지로 오기 전 2차례나 기업회생 절차가 기각된 기업을 대리해서 인가 전 M&A 방식을 통해 기업회생을 성공시키는 등 뛰어난 전문성을 보유하고 있습니다.

넷째, 저희 법무법인은 국제업무에 발군의 실력을 발휘하고 있습니다.

법무법인 대지는 외국어 구사능력이 뛰어난 변호사들로 구성되어 영어권과 중국어권 고객들에게 서비스를 제공하고 있습니다. 앞서 말씀 드린 바와 같이 법무법인 대지는 중국기업의 한국 상장회사 M&A와 관련하여 성공적인 자문을 이끌어냈고 독일회사의 한국기업 M&A도 성사시켰습니다. 그리고 다수의 외국인들을 대리해서 소송을 진행하여 승소하였습니다.

다섯째, 저희 법무법인은 해외부동산 투자 자문과 관련하여 발군의 전문성을 보유하고 있습니다.

법무법인 대지는 최근 베트남 부동산 취득에 관한 컨설팅 업무를 개시하였고 법무법인 대지의 자회사인 대지에셋을 통해 해외 부동산 자산매입, 관리, 매각대행 등의 업무를 진행할 것입니다.

여러분 다시 한번 감사합니다. 저희 법무법인 대지는 초심을 잃지 않고 겸손한 자세로 최선의 노력을 기울여 고객만족을 실현시킬 것을 약속 드립니다.



민사, 형사, 행정 등 다양한 분야에서 고도의 전문성을 바탕으로 빠르게 성장하며,
차별화된 법률서비스를 통해 고객 만족을 실현하는 법무법인 대지



민사 · 형사 · 행정

업무분야

민사

- 민사소송(추심금, 손해배상) 및 보전소송
- 계약서 검토, 제소전화해

형사

- 고소, 고발 대리(서면작성 및 입회)
- 형사사건(기업형사, 영업비밀침해, 조세범, 의료법위반, 성범죄 등) 변론

행정

- 조세, 과징금, 입찰참가자격제한 관련
- 교원소청심사위원회 관련

주요실적

- A아파트 입주민들이 제기한 소음 관련 손해배상 사건 승소
- J사 주식 처분 및 투자금 반환 소송 등 주식 관련 사건 승소
- 해외수출 목적 투자금 사기 사건 1심 집행유예 후 항소심 무죄
- 부정경쟁방지 및 영업비밀 보호에 관한 법률위반, 영업비밀 국외누설, 영업비밀누설, 영업비밀 취득 사건 무죄
- 음주운전 무단횡단 보행자 교통사고 사망사건 무죄
- 아동 · 청소년의 성보호에 관한 법률 위반 준강간, 강간 사건 무죄
- 외국인 특수절도 사건 1심 유죄판결 후 항소심 무죄
- 고등학교 교사 해임처분 취소 사건 승소

Civil

- Torts, preservation suits, etc
- Reviewing contracts, drafting compromise prior to institution of suit

Criminal

- Writing and submitting a bill of indictment or accusation, attending investigation
- Representing suspects in various criminal cases (commercial issues, trade secret piracy, tax, medical, sexual crimes, etc)

Administrative litigation

- Litigation in regard to tax, fine, restriction for participating in bidding issues
- Legal assistance for administrative appeal for teachers

民事

- 民事诉讼(追究金, 损害赔偿)及保全诉讼
- 合同考察, 提诉前和解

刑事

- 告诉, 告发代理(书面代理或调查陪件)
- 刑事案件辩护(企业犯罪, 营业秘密侵害, 税金犯罪, 医疗法违反, 性犯罪等)

行政

- 税收, 追征税, 投标资格限制有关审判
- 教员诉请审理委员会有关法务





“
독보적인 전문성과 15년간 쌓아온
소송 노하우를 통해 부동산 분야에서
뛰어난 성과를 이끌어 냈고,
언론매체도 인정하고 있는
최고의 로펌
”



부동산 · 건설

업무분야

재개발 · 재건축

- 조합(추진위원회) 자문
- 매도청구, 현금청산, 명도 및 명도단행가처분
- 조합설립인가, 사업시행인가, 관리처분계획 관련 행정소송

토지보상

- 영업, 지장물 등 각종 보상 관련 수용재결
- 이주대책, 생활기본시설 설치비용 관련 소송

부동산 개발

- 국토계획, 도시개발 관련 자문
- 국내외 부동산투자 관련 자문

주요실적

- 광주지원2-1구역 명도 및 명도단행가처분
- 능곡2구역, 능곡6구역, 보문4구역 조합 자문
- 반포3주주 재건축조합, 고덕주공4단지, 북아현3구역 소송 수행 및 승소
- 한국토지주택공사(나) 영업보상금 사건 소송 수행
- 청주터미널 개발, 베트남 부동산 투자 관련 자문 업무 수행
- 조선일보, 머니투데이 등 유수의 언론에 부동산 관련 칼럼 연재

Reconstruction - Redevelopment

- Consultation for association(promotion committee)
- Request for sales, settlement, dispossession proceedings
- Lawsuits in relation to authorization to establish association, authorization for project implementation, management and disposal plans

Compensation for real estate property

- Expropriation adjudication for obstructional objects and business
- Lawsuits regarding measures for migration, etc.

Real estate development

- Providing consultation for national and urban development planning
- Providing consultation for domestic and international real estate investment

Reference

- Provided legal consultancy for Cheong-ju Terminal development and Vietnam real estate investment

再建设 · 再开发

- 组合(实施委员会)咨询
- 卖出请求, 现金清偿, 转让及转让假处分
- 组合设立许可, 事业实施许可, 政府处分计划有关行政诉讼

土地报偿

- 营业, 农作物等各种报偿有关行政审判
- 移住对策, 生活基本设施加设费用有关诉讼

房地产开发

- 国土计划, 城市开发咨询
- 国内外房地产投资咨询

主要业绩

- 广州池元2-1地区, 陵谷6地区, 高德住公4园区, 北阿贤洞3地区诉讼
- 清州客运站开发, 越南房地产投资咨询





“
전문가가 필요합니다! 전문가는 다릅니다!
부동산 분야의 최고 전문가 법무법인 대지가 있습니다!”

부동산 · 건설

업무분야

건축 · 공사대금

- 설계변경 또는 추가공사로 인한 공사대금 청구
- 간접비 소송
- 하자보수 소송

임대차

- 주택, 상가건물임대차 분쟁(원상회복, 보증금반환)
- 명도소송

부동산 일반

- 소유권, 주위토지통행권, 체비지 관련
- 아파트 입주자대표회의의 관련 분쟁, 하자보수 분쟁
- 경매, 배당이의

주요실적

- 토지사용승낙에 관한 대법원 전원합의체 판결 사건 수행 및 승소
- 대림건설, 서희건설, 한빛건설 등 공사대금 사건, 전부금 사건 승소
- 대한민국 공사대금, 간접비 사건 소송 수행
- 이행보증보험에 따른 구상금 청구 방어 사건 승소
- 금호리첸시아 입주자 대표회의 건물명도 사건 승소
- 수 억원 단위의 빌딩 임대차보증금 반환 사건 승소

Construction fees

- Law suits for construction fees regarding changes in the structure or additional construction
- Law suits for indirect costs
- Law suits for repairing defects

Rental disputes

- Housing, shopping district rental disputes (restoration, deposit matters)
- Dispossession proceedings

General real estate matters

- Law suits regarding property, auction, apartment defects, etc.

Reference

- Represented Korea, Dae-lim Construction, Seo-hee Construction, Han-bit Construction, etc.

建筑 · 工程款

- 由于设计变更或附带工程而发生的工程款诉讼
- 间接费有关业务
- 售后保修服务有关业务

租赁

- 住宅, 商户租赁纠纷(恢复原状, 保证金返还)
- 转让诉讼

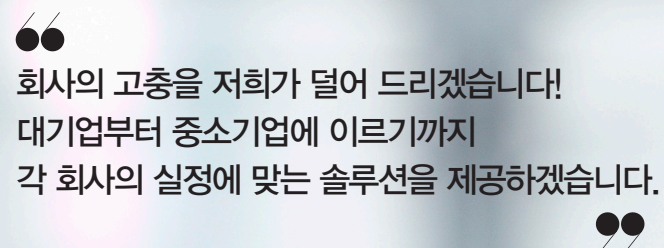
房地产一般

- 所有权, 周围土地通行权, 拍卖, 公寓收购保修服务有关咨询及诉讼

主要业绩

- 代理大韩民国, 大林建设, 瑞熙建设等进行诉讼





- 기업 설립, 각종 계약서 검토, 임금 관련 분쟁
- 경영권 분쟁에 관한 자문 및 관련 신청 사건 대리
- 주주총회 소집청구, 의결권 대리행사 권유,
주주제안 및 의안상정가처분
- 해외 M&A, legal DD, SPA 검토 등 컨설팅
- 영문계약서 검토 및 작성
- 섭외 사건 소송 대리
- 국제결혼 후 이혼 사건, 외국인 민형사 사건 대리
- 외국인들의 한국 내 부동산 취득 관련 컨설팅 진행



- **N크루즈**
중국 국적 회사의 크루즈선 운항 사업 관련 법적 규제 검토
- **상장회사D**
말레이시아 현지 변호사와 연계하여 법률 자문 제공
- **상장회사M**
중국 내 회사 설립 관련 계약서 검토
및 법률 자문 제공
- **중국S사/국내 상장사**
M&A 관련 각종 계약서 검토 및 법률 자문 제공
- **중국N사**
포르투갈, 필리핀 국적 등 외국인들을 대리하여
이혼 소송 다수 진행

International Corporate team

- Establishing a company, contract reviewing, disputes regarding payment issues
- Providing legal assistance regarding disputes for taking over control of a company and various litigation cases in relation to corporate issues
- Share holder's meeting, POA for share holder's meeting, shareholder's proposal
- International M&A, legal DD, reviewing SPAs
- Reviewing and writing contracts in English
- Representing clients in international litigation cases
- Representing foreigners in various legal issues
- Legal consulting in regard to real estate : purchasing and selling for foreigners (Chinese, American, etc)

Reference

- **N cruise**
Legal assistance for a Chinese company involving regulations
- **D corporation**
Providing legal assistance by cooperating with lawyers in Malaysia
- **M corporation**
Writing and reviewing SPA agreement legal consulting in regard to an M&A deal
- **S corporation (listed company)**
Writing and reviewing SPA agreement and legal consulting in regard to an M&A deal
- **N corporation**
Legal DD and legal consulting
- **Foreign divorce cases** : Portuguese, Philippine divorce cases

企业·国际法务队

- 企业设立, 各种合同审查
- 经营权纠纷咨询及有关法院申请代理
- 股东大会召会请求, 决议权代理行使劝诱
 股东提议及议案上案假处分
- 海外M&A, legalDD, SPA审理等咨询
- 英文合同审理及起草
- 涉外诉讼代理
- 涉外离婚代理, 外国人民刑事代理
- 外国人国内房地产取得·投资咨询

主要业绩

- N Cruise
 - 关于中国公司在韩国运营邮轮事业时需涉及到的法律规制咨询
- 上市公司 D社
 - 协助了D社在马来西亚对MayBank进行的诉讼
- 上市公司 M社
 - 中国内外商投资企业设立合同审查咨询
- 中国S社/韩国 上市公司
 - M&A有关各种附带合同起草及审查
- 中国N社/韩国上市公司：法律尽职调查报告
- 涉外离婚诉讼·调停：曾进行过中国、葡萄牙、菲律宾国籍等人的多数涉外离婚案件





다수의 기업회생 및 법인 파산 경험을 바탕으로
차별화된 법률 서비스를 제공해 드립니다!



회생 · 파산

업무분야

- 워크아웃, 기업회생, 법인파산
- 개인회생, 개인파산
- 회생채권 및 회생담보권 조사확정재판 신청
- 외국인 개인회생, 파산 사건 진행

주요실적

- (주)바른해운, (주)휴먼텍코리아, (주)히스토시스템, (주)원포유, (주)골든테크, 서기운수(주), (주)흥지원 등
다수의 회사 기업회생신청 후 회생계획안 인가
- H해운회사 채권자 R회사 대리하여 회생채권
조사확정재판 신청
- 한국수력원자력(주), 유원티비엠건설(주) 등
다수의 회사 회생 관련 자문



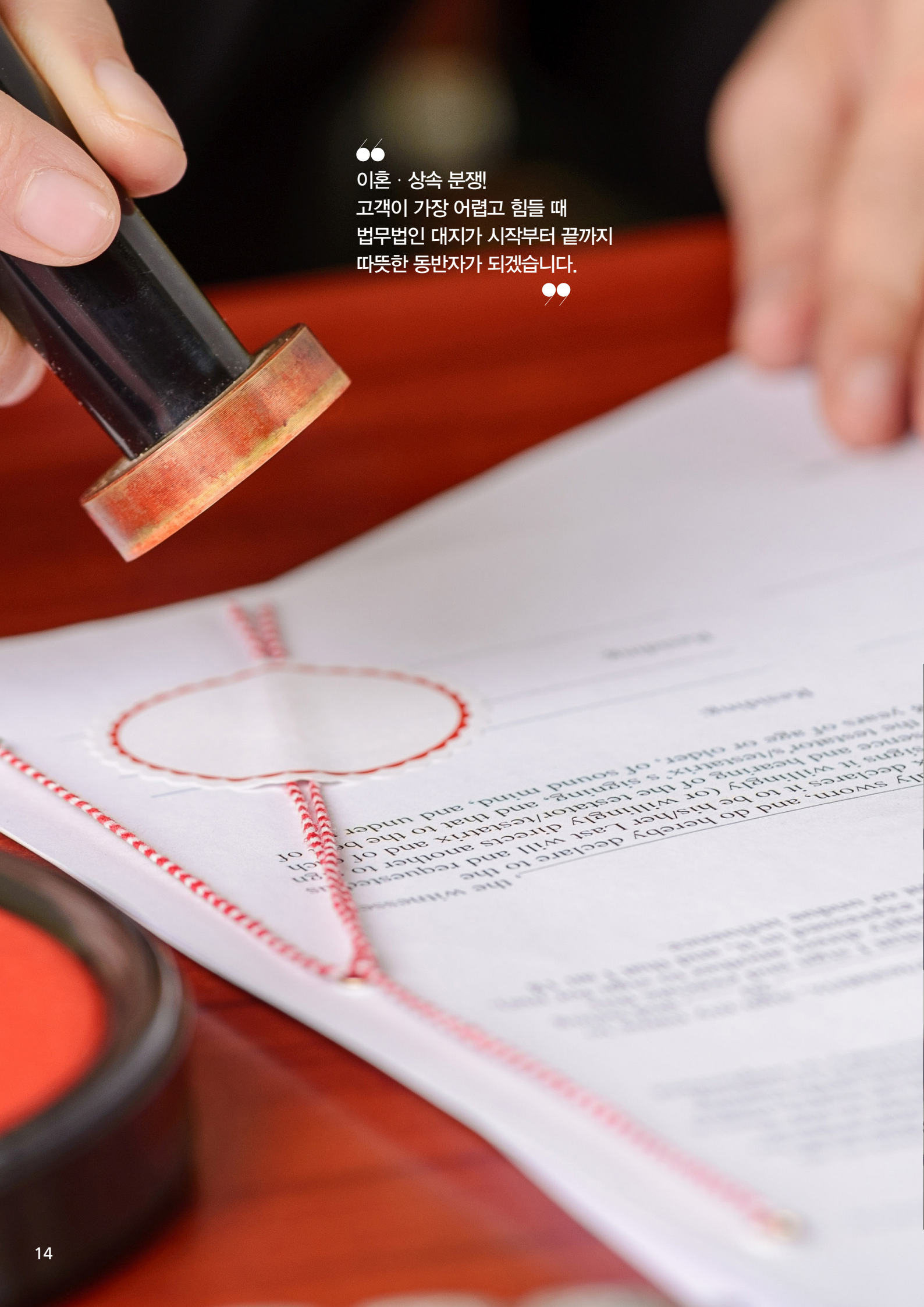
Rehabilitation · Bankruptcy

- Workout, Corporate Rehabilitation, Corporate Bankruptcy
- Individual Rehabilitation, Individual Bankruptcy
- Application for proceedings regarding rehabilitation claims and rehabilitation security rights
- Individual rehabilitation, bankruptcy for foreigners

回生 · 破产法务

- 企业整改, 企业回生, 法人破产
- 个人回生, 个人破产
- 申请对于回生债权及回生担保权的调查确定
- 外国人个人回生及破产法务





이혼 · 상속 분쟁!
고객이 가장 어렵고 힘들 때
법무법인 대지가 시작부터 끝까지
따뜻한 동반자가 되겠습니다.

가족 · 상속

업무분야

- 이혼소송, 이혼조정
- 재산분할, 친권 및 양육권 행사자 지정, 위자료 청구
- 양육비청구 소송 및 조정
- 유류분반환청구, 상속포기 · 한정승인, 상속재산분할청구
- 친생자관계존부확인청구, 양친자관계존부확인청구
- 외국인 고객의 이혼소송 · 조정 대리
- 외국 거주 내국인 고객의 이혼소송 · 조정 대리

Legal services regarding family law and inheritance issues

- Divorce cases
- Property distribution, parental right and custody designation, alimony
- Litigation and mediation for custody fees
- Inheritance issues
- Determination of paternity, etc
- Representing foreigners in divorce cases
- Representing people living outside of Korea in divorce cases

家族 · 继承

- 离婚诉讼, 离婚调停
- 财产分割, 亲权及养育权者指定, 精神赔偿金请求
- 养育费请求诉讼及调停
- 遗留分返还请求, 继承抛弃/限定承认, 遗产分割请求
- 亲生关系不存在请求, 法定亲者关系不存在请求
- 外国人在韩离婚及调停代理
- 住外韩国人的离婚诉讼及调停





복잡하고 어려운 해외부동산 거래
이제 변호사가 끝까지 안전하게 관리해드립니다.



Reliable and safe solution to your complicated overseas real estate transaction from
A to Z handled by professional English and Mandarin speaking team of lawyers.



해외부동산 투자거래 & 자산관리 (주)대지에셋

i 업무소개

법무법인 대지는 15년에 걸친 부동산 분야의 특화된 지식과 경험으로 전문적이고 합리적인 서비스를 제공하여 고객들의 부동산 가치를 높여드리고자 영어, 중국어 등 외국어 구사가 가능한 변호사가 직접 관리하는 부동산자산관리 자회사를 운영하고 있습니다. 외국인의 국내부동산 매입, 관리, 임대차, 매각 및 내국인의 해외 부동산 매입, 관리, 임대차, 매각 등 국·내외 부동산 거래와 관련된 모든 업무를 변호사가 직접 관리하는 원스톱 서비스를 제공하여 드리고 있습니다.

법무분야

- 외국인의 국내 부동산 취득시 국내법에 근거한 법률 분석 및 등기업무
- 내국인의 해외 부동산 취득시 해당 국가 법률에 근거한 법률 분석
- 국내, 해외 거래 당사자 본인 확인 및 에스스로 업무
- 외국환거래계좌 개설 및 외국환거래 신고업무
- 해외부동산 취득자의 한국 내 부동산 취득신고
- 매매계약 및 임대차계약 등 계약서 법률 검토
- 해외부동산 임차인 유치 및 임대료 연체 관리 서비스



머니투데이 the L

- 객원 법률칼럼 기고

MBC 문화방송

- 파워매거진 : “부동산 사기 피해 예방법” 출연
- PD수첩 : “임대업의 꿈인 나라” 출연

한국경제매거진

- 한경 BUSINESS : “부동산만 외길 10년... 계약서부터 건물까지 올 케어”
- 한경 BUSINESS : “상업용 부동산 현명한 투자법”
- 한경 MONEY : “한얼 · 다래 · 세경... 세계가 인정하다”

조선일보

- 조선 비즈 : “이제 빌딩관리 변호사가 해준다... 부동산자산관리 절반은 법률 문제”
- 조선 비즈 : “부동산 법률 상식” 기사 연재
- 프리미엄 조선 : “이건국 변호사의 부동산 법률”

이데일리 TV

- 클로즈업 기업현장 : 부동산자산관리 전문 변호인 그룹, (주)대지에셋 “자산관리 이제 변호사가 직접한다”

원음방송 라디오

- 엔돌핀 충전 : “이건국 변호사의 법률상담” 출연



(주)이산, (주)서린바이오사이언스, (주)에프아이에스, 엘티씨에이엠(주), (주)현대수콘도미니엄, 대선이엔씨(주), 세원화성(주), (주)바로그크레디트대부, 신반포1차재건축주택조합, 이제너두(주), (주)이웨이, 바이오센서연구소(주), (주)가나오엠, (주)가나엔텍, (주)신스타임즈, 에스지산업개발(주), 메디파트너(주), (주)세븐파트너스, (주)이앤더블유, 세원에셋(주)

법무법인 대지

서울시 서초구 서초대로 397 A동 1106호
(서초동, 부띠끄 모나코)
전화 02-594-0205
팩스 02-594-0233
홈페이지 www.daejilaw.com
블로그 blog.naver.com/daejilaw
페이스북 facebook.com/daejilaw
영문블로그 lawinseoul.com

주식회사 대지에셋

서울시 서초구 서초대로 397 A동 1106호
(서초동, 부띠끄 모나코)
전화 02-594-0205
팩스 02-594-0233
홈페이지 www.daejiasset.com



※ 강남역 9번 출구에서 도보 3분

